

Số: 237/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án, quyết định số 3431/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ.THA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19/09/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ thông báo số 156/TB-THADS ngày 07/08/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các đương sự về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đề thẩm định giá tài sản đã kê biên đối với tài sản của Bùi Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Dân, cùng địa chỉ: số 261 đường Hoàng Hữu Nam, khu phố 4, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 261 Tăng Nhơn Phú, kp 4, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh) là đơn vị được lựa chọn thẩm định giá tài sản kê biên của ông Bùi Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Dân cùng địa chỉ: số 261 đường Hoàng Hữu Nam, khu phố 4, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 261 Tăng Nhơn Phú, kp 4, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh) gồm có:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 122,3 m² thuộc thửa đất số 638, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556848 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 122,3 m² thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556847 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 127,5 m² thuộc thửa đất số 636, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556846 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 132,8 m² thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 55, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556845 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 4 (bốn) ngày 11/12/2019 đứng tên ông Bùi Anh Tuấn.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Kim Huê